

Załącznik nr 7

Umowa Nr zawarta w dniu w Iwanowicach,
pomiędzy:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwanowicach,
ul. Zamkowa 1, 62-862 Iwanowice (Gmina Szczytniki, Powiat kaliski, Województwo wielkopolskie)
zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez

..... - Proboszcza Parafii

a

.....
z siedzibą w, przy ul.,

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez

.....
na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w ramach postępowania prowadzonego przez Zamawiającego: Zapytanie Ofertowe na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na gotyckiej elewacji, części północno-wschodniej kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwanowicach wraz z kaplicą pw. św. Antoniego, w ramach zadania pn. „Kościół pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej z roku 1463 w Iwanowicach – prace konserwatorskie i restauratorskie etap IV” (opublikowanego w dniu W);

strony zawierają niniejszą Umowę.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy obejmujący kompleksowe świadczenia obejmujące przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na gotyckiej elewacji, części północno-wschodniej kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwanowicach wraz z kaplicą pw. św. Antoniego, w ramach zadania pn. „Kościół pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej z roku 1463 w Iwanowicach – prace konserwatorskie i restauratorskie etap IV” (zwany dalej „Projektem”).
2. Zakres przedmiotu Umowy szczegółowo określa Zapytanie Ofertowe Zamawiającego z dnia (opublikowane w dniu w), wraz z załącznikami do Zapytania Ofertowego wyszczególnionymi w jego treści. Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane prace (liczone od dnia odbioru końcowego).

§ 2

1. Wykonanie Projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia roku. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dotrzymanie ww. terminu ma kluczowe znaczenie dla Zamawiającego, z uwagi na fakt, że środki na sfinansowanie Projektu pochodzą w części z dotacji dla Zamawiającego i są środkami publicznymi (warunkiem przyznania środków z dotacji w pełnym zakresie jest m.in. dotrzymanie terminu zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy).

- b) Pozwoleniu nr 805/2020/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 października 2020 roku na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy elewacjach gotyckich murów kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Iwanowicach wraz z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 120/2023 z dnia 23 października 2023 r. (Ka-WN.5142.5172.8.2020) stanowiącym załącznik nr 1C do Zapytania Ofertowego.
3. Projekt będzie realizowany zgodnie z warunkami Umowy o dotację
4. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 3 określa harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub inne obowiązki w zakresie dokumentowania przebiegu prac, Wykonawca zobowiązuje się realizować prace zgodnie z przedmiotowym harmonogramem i na żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie dostarczać wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia dotyczące przebiegu prac, które będą wymagane od Zamawiającego w ramach wykonania przez niego obowiązków wynikających z Umowy o dotację.

§ 3

Wykonawca użyje do wykonania Projektu własnych materiałów i narzędzi, a także będzie dysponować wszelkimi zasobami ludzkimi i rzeczowymi, niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy na warunkach i w terminach w niej opisanych.

§ 4

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Projektu.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Projektu w wyznaczonym przez niego terminie.

§ 6

1. Zamawiający odbierze zrealizowany Projekt po zakończeniu wszystkich prac (odbior końcowy) w miejscu wykonania: Iwanowice (Kościół pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej) .
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1, dokona Komisja, o której mowa w § 11 umowy. Komisja z dokonanego odbioru - spíše - w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający oświadczy w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, czy Projekt przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych poprawek.
4. Za wykonanie Projektu strony uważają odbiór końcowy lub odbiór końcowy Projektu poprawionego, jeśli zaistnieje konieczność poprawek (ust. 3). W przypadku konieczności wykonania poprawek przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W razie nie odebrania Projektu, lub Projektu poprawionego w wyznaczonym w protokole Komisji terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia bez podawania dodatkowych racji.
6. Z odbiorem końcowym nastąpi przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej i fotograficznej w trzech egzemplarzach. Brak pełnej dokumentacji skutkuje wstrzymaniem wynagrodzenia.

§ 7

1. Za wykonanie Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie za całość: (słownie:)
powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki urzędowej.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stwierdzający, że prace zostały wykonane bez wad.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: na podstawie faktury i dołączonego do niej protokołu odbioru końcowego.
4. Termin zapłaty ustala się na 21 dni od daty otrzymania należycie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
5. Do protokolarnego odbioru robót końcowych strony przystąpią po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych prac, dokonanym co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Zwłoka w zapłacie może spowodować naliczenie przez Wykonawcę ustawowych odsetek.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia oznaczonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu Projektu, w rozumieniu przyjętym w ust. 1, Zamawiający może:
 - a. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania dzieła, z zachowaniem prawa do kary umownej.
 - b. odstąpić od umowy, gdy zwłoka w zakończeniu Projektu wyniesie co najmniej 2 tygodnie (słownie: dwa tygodnie) oraz żądać kary umownej (w wysokości 10% wynagrodzenia oznaczonego w § 8 ust. 1).
3. W razie zwłoki w dokonywaniu płatności za należycie zrealizowany Projekt, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 9

Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w zakresie w jakim wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wartość kar umownych.

§ 10

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. b. Zamawiający nie traci możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych i kary umownej.

§ 11

W przypadku dokonania w trakcie realizacji Projektu odkryć mających istotny wpływ na zakres Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje ani prawo zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, ani prawo domagania się podwyższenia wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

§ 13

1. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie informacji o autorstwie wykonywanego Projektu w miejscu i w formie z nim uzgodnionej na piśmie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo umieszczenia na informacjach o których mowa w ust. 1 wiadomości o instytucjach finansujących realizację Projektu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczalności następujących zmian:
 - (1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - (2) braku możliwości świadczenia przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - (3) zmiany numeru rachunku bankowego, adresu, osób reprezentujących Strony, Zamawiającego, lub oznaczenia Stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego,
 - (4) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - (5) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - (6) zmiany w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - (7) zmiany zapisów umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
 - (8) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących,
 - (9) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca zobowiązany będzie do oznakowania terenu wykonywania przedmiotu umowy i utrzymywania oznakowania przez okres wykonywania umowy wg wzorów oznaczeń i tablic przekazanych przez Zamawiającego i odnoszących się do dofinansowania zamówienia.

§ 18

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Kaliszu.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: